

## Wyspiańskiego 10/2

Opis budynku:

Budynek wielorodzinny, zlokalizowany przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 10, podłączony do sieci gazowej.

Opis lokalu:

Mieszkanie o powierzchni **101, 83 m<sup>2</sup>** składające się z przedpokoju, trzech pokoi dziennych, kuchni oraz dwóch łazienek zlokalizowane jest na parterze kamienicy. Lokal mieszkalny posiada dwa balkony (od strony ulicy Stanisława Wyspiańskiego oraz od strony ulicy Władysława Reymonta). Centralne ogrzewanie nie nadaje się do eksploatacji i wymaga dostosowania do norm i warunków technicznych aktualnie obowiązujących.

Zakres robót powinien obejmować:

1. Prace rozbiórkowe, skucie głuchych tynków, etc.
2. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
3. Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz mieszkania.
4. Wymiana instalacji sanitarnej wewnątrz mieszkania.
5. Pionowanie powierzchni ścian.
6. Poziomowanie powierzchni podłóg (metoda poziomowania podłóg adekwatna do rodzaju stropów).
7. Wymiana drzwi wejściowych.
8. Prace wykończeniowe.

Ze względu na brak ogrzewania spełniającego warunki techniczne, konieczne jest uzyskania pozwolenia na budowę. Stosowną dokumentację projektową przewidującą remont bądź przebudowę wraz z uwzględnieniem nowego źródła ciepła należy złożyć do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zarówno uzyskanie pozwolenia na budowę jak i całkowity koszt niezbędny do dostosowania mieszkania (ewentualnie części budynku) do aktualnych warunków technicznych oraz wymogów prawa budowlanego leży po stronie wynajmującego.

